



COMUNE DI CUGNOLI

Provincia di Pescara

AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

ACCONTO IMU SCADENZA 16 GIUGNO 2022

Il **16 GIUGNO 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2022. Per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno 2022, calcolato applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 5 del 18/03/2022, di seguito riportate:

Aliquota/Detrazione	Misura	Detrazioni/Riduzioni
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille	
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	6,00 per mille	
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato	7,60 per mille	
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10,60 per mille	
Terreni agricoli	Esenti	
Aree fabbricabili	10,60 per mille	
Abitazioni tenute a disposizione	10,60 per mille	
Altri immobili	10,60 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale e beni merce	1,00 per mille	
Detrazione per abitazione principale		€ 200,00

NOVITÀ IMU ANNO 2022

RESIDENTI AIRE PENSIONATI	<p>Art. 1, comma 743, della Legge n. 234/2021- legge di bilancio 2022</p> <p>Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.</p>
ABITAZIONE PRINCIPALE	<p>Art. 5-decies del DL. n. 146/2021, conv. nella L. n. 215/2021</p> <p>La norma interviene sull'art. 1, comma 741, lett. b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevedendo che "... <i>Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare ...</i>".</p> <p>La scelta deve avvenire mediante presentazione della dichiarazione IMU al comune dove è ubicato l'immobile da considerare quale abitazione principale. Nello specifico per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019».</p>

ESENZIONI DA ACCONTO E/O SALDO IMU 2022

Per l'anno 2022 non è dovuta l'imposta municipale propria relativamente:

- 1) **agli immobili rientranti nella categoria catastale D/3** destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (Vedi art. 78, comma 3, decreto legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126).
- 2) ai cd. **bene merce**, ovvero ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "... i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa produttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ...". Resta dovuta la dichiarazione IMU ai sensi dell'art. 1, comma 769, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

I soggetti passivi beneficiari delle sopra richiamate esenzioni sono tenuti ad attestare il possesso dei requisiti mediante presentazione della dichiarazione IMU (ovvero dichiarazione sostitutiva), entro e non oltre il 30.06.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Patrizio CHIULLI